

## Trabajadores de Limpieza | Facility Management & Maintenance, Inc.

### Descripción de trabajo

#### DESCRIPCION DE FUNCIONES

FM&M. cumple totalmente con las leyes laborales estatales y federales aplicables con respecto a la no discriminación por motivos de raza, color, religión, sexo, orientación sexual, origen nacional, edad, ascendencia, estado de veterano, cualquier servicio militar o solicitud para cualquier servicio militar, condición médica o discapacidad.

El profesional de limpieza es responsable de realizar una limpieza de alta calidad basada en los niveles de producción estándar de la industria para la clase específica de edificio asignada. El profesional de limpieza se encarga de ejecutar tareas según el alcance del trabajo y se adapta voluntariamente a los cambios según las necesidades del cliente.

#### Deberes y responsabilidades:

- Vacíe, limpie todos los receptáculos de basura y retire el papel de desecho y la basura de las instalaciones al área designada asignada, limpie en húmedo los receptáculos de basura según sea necesario.
- Aspire todas las alfombras en áreas alfombradas. Limpie las alfombras cuando sea necesario.
- Pisos barridos, desempolvados y trapeados.
- Desempolva y limpie todos los muebles de oficina, accesorios, paneles y marcos de ventanas.
- Vacíe, limpie y pula las tapas de los muebles de vidrio.
- Limpie todas las marcas y manchas de vidrios, puertas, marcos de puertas, vidrios de entrada y mamparas, etc.
- Trapee húmedo o limpie cualquier derrame en la oficina y áreas públicas según sea necesario.
- Saque el polvo de todos los marcos de cuadros, tablas, gráficos y tapices similares.
- Saque el polvo de todos los difusores de aire acondicionado de techo, conductos de ventilación, rejillas de pared y registros.
- Saque el polvo de todas las superficies, incluidos los accesorios de iluminación, incluidos los recintos de vidrio y plástico.
- Mantenga los armarios de conserjería/almacenamiento/cuartos de lavamanos en condiciones limpias y ordenadas.
- Limpie y pula todos los accesorios metálicos y otros trabajos brillantes.
- Saque el polvo y/o lave todos los tableros de señalización según sea necesario, elimine las huellas dactilares y las manchas.
- Limpiar el cristal de la puerta de entrada por dentro y por fuera.
- Limpieza de baños (limpieza de artefactos, reposición de desechables, desinfección de superficies).
- Barrer o tirar el trapeador fuera de las áreas de entrada.
- Limpie y pula adecuadamente los servicios de pisos de baldosas según sea necesario.
- Responder a las llamadas telefónicas de emergencia según lo asignado.
- Realice la remoción de nieve según el alcance del trabajo del edificio asignado.

**Requerimientos físicos:**

- Debe tener la capacidad de trabajar con otros empleados y poder recibir instrucciones del supervisor.
- Debe poder realizar todos los aspectos físicos de las tareas laborales anteriores, levantar objetos pesados de hasta 50 libras.
- Disponible para trabajar afuera

**Calificaciones:**

- Licencia de conducir estatal válida. Debe tener transporte propio.
- Debe poder tomar instrucciones, trabajar con una supervisión mínima y funcionar cooperativamente como parte de un equipo.
- Debe tener conocimientos sobre el cuidado de diferentes tipos de alfombras y pisos comerciales.
- Experiencia en la operación de tampones("buffers"), fregadoras("scrubbers), extractores, barrer y aspirar, esto necesario de acuerdo con la necesidad, pero no requerido.
- Debe tener conocimiento práctico de los productos químicos utilizados para diferentes tipos de alfombras y pisos comerciales.
- Finalización exitosa de la verificación de antecedentes.

**Nota:**

**Los deberes o responsabilidades laborales pueden modificarse según sea necesario para reflejar cambios en las prioridades y/o condiciones de trabajo por ubicación. Las responsabilidades específicas de cada individuo como limpiador serán determinadas por las expectativas del cliente, a discreción del Gerente de Cuenta/Supervisor.**